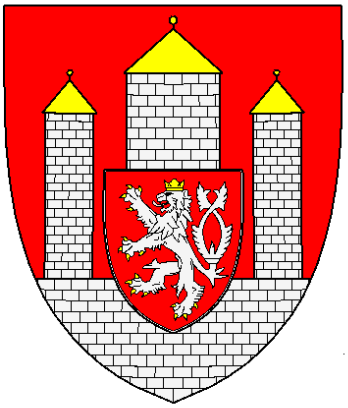
digitálně podepsal:
Lacina Luboš Ing.
2.7.2020 12:36
cert: PostSignum Qualified CA 3
sn: 4F FF BF



Příloha č. 5 úplného znění územního pláno města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány včetně podmínek pro jejich zpracování pro konkrétní makrobloky vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

- Níže uvedený výčet se týká makrobloků, pro které byl v souladu s přílohou č. 7 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, změnou stanoven požadavek na pořízení územní studie nebo regulačního plánu.
- Čl. II odst. 5 přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., uvádí *„Úkol prověřit územní studií změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování v ploše nebo koridoru vymezených v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu není uvedena lhůta pro pořízení a vydání regulačního plánu.“* Níže uvedený výčet toto ustanovení nezohledňuje, nýbrž dává s ohledem na smysl úplného znění kompletní výčet změn územního plánu města České Budějovice, které stanovují povinnost pořídit územní studii nebo regulační plán. Níže uvedené podmínky jsou doslovně převzaty ze změn územního plánu včetně zkratek.
- Tam, kde povinnost pořídit územní studii nebo regulační plán nadále přetrvává, je uveden na konci níže uvedeného výčtu v samostatném bodě.

Přehled územních studií

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
3.6.1.050 3.6.1.051 3.6.1.052 3.6.1.053 3.6.1.054 3.6.1.055	• Zadání pro zpracování US stanoví odbor územního plánování a architektury (dále jen „OÚPA“). US bude zpracována v souladu s § 30 stavebního zákona v rozsahu přiměřeně s přílohou č.11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb“.) a dále s článkem 181 OZV. V zastavěném území, kde je uloženo zpracování navazujících územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“) příp. US, je dle čl.191 OZV do doby jejího pořízení, popřípadě zpracování a schválení nepominutelným podkladem pro správní orgán rozhodující v příslušném správním řízení písemné stanovisko OÚPA. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 18 ÚPnM.	Změna č. 18 ÚPm ČB (účinnost dne 23.1.2008)
2.8.1.028.	• V zadání územní studie bude respektována podmínka pro budoucí zástavbu území daná v písm. c) výroku tohoto opatření obecné povahy, tj.: *Rozvoj města je realizován návrhem změny využití uvnitř zastavěného území. S ohledem na charakter lokality, v které je umístěno řešené území změny č. 19 ÚPnM se stanovuje podmínka pro budoucí zástavbu území:* *V území přípustné realizovat maximálně čtyři rodinné domy. Regulativy budou stanoveny územní studií na základě přilehlých kompozičních os a forma zástavby bude důsledně vycházet z charakteru sousední zástavby, kterou nebude převyšovat, zastiňovat ani jinak nadměrně obtěžovat.* • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 19 ÚPnM.	Změna č. 19 ÚPm ČB (účinnost dne 6.12.2007)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
2.7.2.020.	• Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 20 ÚPnM.	Změna č. 20 ÚPm ČB (účinnost dne 6.12.2007)
2.7.1.030.	• Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu (Upozorňuje se, že kanalizační sběrač pod starou Litvínovickou silnicí je ve vlastnictví obce Litvínovice, se kterou je nutné projednat podmínky připojení.) a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území je žádoucí zavázat investory a stavebníky nových objektů bydlení v dalších stupních PD u objektů bydlení zajistit na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží. • Součástí územní studie musí být hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále bude územní studie řešit případná protihluková opatření ve vztahu ke stávajícímu území pro sport a rekreaci – např. vyčleněním prostoru pro realizaci protihlukové stěny apod. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání tohoto návrhu změny č.21 ÚPnM.	Změna č. 21 ÚPm ČB (účinnost dne 6.12.2007)
3.5.2.019. 3.5.2.020.	• Územní studie upřesní hranici mezi jednotlivými makrobloky, bude podrobně řešit členění makrobloku 3.5.2.019.z-22/U BZ na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování na pozemku s dostatečnou kapacitou pro potřeby objektů pro bydlení, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, přičemž v zadání územní studie budou respektovány podmínky pro budoucí zástavbu území dané v kapitole e) výrokové části tohoto opatření obecné povahy. • Územní studie navrhne podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). • Součástí územní studie musí být hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále bude územní studie řešit případná protihluková opatření, která zajistí splnění limitů hluku stanovených nařízením vl. č. 148/2006 Sb. na hranici jednotlivých chráněných prostorů dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 22 ÚPnM.	Změna č. 22 ÚPm ČB (účinnost dne 23.8.2008)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
1.3.2.019. 1.3.2.020. 1.3.2.021. 1.3.2.022. 1.3.2.023.	• Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 23 ÚPnM.	Změna č. 23 ÚPm ČB (účinnost dne 3.7.2008)
3.5.1.083. 3.5.4.031. 3.5.4.032. 3.5.4.033. 3.5.4.034.	• V zadání územní studie bude upřesněna hranice mezi jednotlivými makrobloky, přičemž hranice makrobloku 3.5.1.084.z-25 a 3.5.4.033.z-25 s funkčním využitím nezastavitelné území ostatní městské zeleně podél Husovy ulice bude navazovat na sousední makroblok 3.5.1.018. jižně od řešeného území změny c. 25 ÚPnM v lokalitě 3.5.1. Sídliště Vltava ve shodné šířce. Současně bude podél Krčínovy ulice v makrobloku 3.5.1.083.z-25 vymezen pás zeleně v minimální šířce 5,0 m. • Územní studie dále navrhne podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemku). • Součástí územní studie musí být hluková studie dle zákona c. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonu a dle nařízení vlády c. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, na základě které budou navržena protihluková opatření a zároveň bude stanoven odstup chráněné stavby pro bydlení od navržených příp. stávajících komunikací z hlediska negativních účinků hluku z dopravy. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny c. 25 ÚPnM.	Změna č. 25 ÚPm ČB (účinnost dne 17.10.2008
3.6.2.025.	• Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování na pozemku s dostatečnou kapacitou pro potřeby objektů pro bydlení, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). Prostorové regulativy pro umístění staveb na jednotlivých pozemcích budou navrženy ve vazbě na ochranné pásmo lesa. • Řešení územní studie bude navazovat na řešení v urbanistických studiích „Zavadilka U Boru“ a „Zavadilka U Boru II“, které byly zpracovány v letech 2003 a 2006 pro sousední obytné území směrem k ul. E. Rošického. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 26 ÚPnM.	Změna č. 26 ÚPm ČB (účinnost dne 14.11.2008)
2.1.8.010.	• Vzhledem ke skutečnosti, že z hlediska ochrany veřejného zdraví bylo území vyhodnoceno jako podmínečně vhodné pro umístění chráněných objektů (bydlení, školy apod.), je jejich umístění v ploše makrobloku 2.1.8.010. podmíněno prověřením změn územní studií opatřenou. Tato studie musí především vyhodnotit hlukovou zátěž z dopravy a stacionárních zdrojů ve vztahu k navrhované a stávající chráněné zástavbě. • *Bez stanovení lhůty.*	Změna č. 33 ÚPm ČB (účinnost dne 9.7.2009)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
2.2.1.043.	• *Bez požadavků a lhůty.*	Změna č. 34 ÚPm ČB (účinnost dne 25.8.2009)
2.8.3.021.	• Tato studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. • Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí. • Prostorové a objemové regulativy, včetně koeficientu zastavění jednotlivých pozemků, budou s ohledem na charakter zástavby i krajiny v širších vazbách v územní studii stanoveny v souladu s podmínkami uvedenými v bodech 1. a 2. kapitoly c) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy, tj.: 1. Výšková hladina nové zástavby bude max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, aby se reduta města uplatňovala v kvalitě bydlení. 2. Objekty svým objemem, tvarem a měřítkem budou vhodným způsobem navazovat na stávající zástavbu. • Územní studie rovněž upřesní případný územní rozsah možného dotčení interakčním prvkem IP 16. • Územní studie bude respektovat projektové dokumentace pro územní rozhodnutí uvedené v kapitole f) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy, tj. „Protipovodňová ochrana řeky Malše Havlíčkova kolonie – Mladé – III. etapa“ (projektant VH TRES spol. s.r.o., U Malše 20, České Budějovice), která řeší protipovodňovou ochranu na pravém břehu Malše v úseku od Špačků přes Mladé a kolem Mlýnské stoky po Malý jez., „Lokalita U Špačků“ protipovodňová ochrana území“ (projektant Ing. Jan Bouchal – Sys Tech, Plavská 5, České Budějovice). • Zároveň bude v územní studii převzata podmínka stanovená v kapitole f) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy, že v předstihu před realizací jednotlivých staveb v řešeném území, bude realizována stavba dle projektové dokumentace „Lokalita U Špačků“ protipovodňová ochrana území“. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č 35 ÚPnM.	Změna č. 35 ÚPm ČB (účinnost dne 28.10.2009)
2.1.3.028. 2.1.8.012.	• území 1 (makroblok 2.1.8.012.), území 2 (makroblok 2.1.3.028.) • Studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrských sítí. V rámci územních studií bude prověřena kapacita stávajícího vodovodu a kanalizace v závislosti na navrhovaném využití území. • V územní studii pro plochu území 1 budou dále upřesněny územní nároky interakčního prvku (interakční prvek IP 28 –	Změna č. 37 ÚPm ČB (účinnost dne 5.3.2010)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	liniová zeleň). • Součástí územní studie musí být vždy hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále bude územní studie řešit případná protihluková opatření ve vztahu k navrhované chráněné zástavbě – např. vyčleněním prostoru pro realizaci protihlukové stěny apod. • Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 37 ÚPnM.	
2.1.6.046. 3.1.1.033. 3.1.1.034. 3.1.2.043.	• V řešeném území změny č. 39 ÚPnM se vymezují plochy (makrobloky), v kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. • Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 39 ÚPnM.	Změna č. 39 ÚPm ČB (účinnost dne 7.5.2010)
2.1.6.034.	• Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování na pozemku s dostatečnou kapacitou pro potřeby objektů pro bydlení, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). Součástí územní studie opatřené bude hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V rámci územní studie bude zachován průjezd územím v návaznosti na ulici Suchovrbenskou. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 43 ÚPnM.	Změna č. 43 ÚPm ČB (účinnost dne 21.9.2010)
3.9.3.068. 3.9.3.069. 3.9.3.070. 3.9.3.072. 3.9.3.071. 3.9.3.073. 3.9.3.074. 3.9.3.075. 3.9.3.076. 3.9.3.077. 3.9.3.078. 3.9.3.079. 3.9.3.080. 3.9.3.081. 3.9.3.085. 3.9.3.082. 3.9.3.084.	• Plochy řešeného území změny č. 44 ÚPnM, tj. všechny nové makrobloky, se vymezují jako plochy, v který je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými v souladu s čl. 181 OZV. • Tyto studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, včetně podrobnějších podmínek pro vedení cyklistické trasy mezi Lidickou ul. a pásem vzrostlé zeleně, a řešení inženýrské sítí.	Změna č. 44 ÚPm ČB (účinnost dne 22.10.2010)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
3.9.3.083. 3.9.3.086. 3.9.3.087. 3.9.3.088. 3.9.3.089.	• Návrhu změny č. 44 ÚPnM se stanovuje následující podmínka pro zpracování územních studií: – Součástí územních studií bude vyhodnocení hlukové zátěže (hlukové studie) z Lidické ul. a železniční trati České Budějovice - Kájov, včetně návrhu případných protihlukových opatření z Lidické ul. a včetně podmínky pro plochy sousedících s železniční tratí České Budějovice – Český Krumlov, že prostorové regulativy pro umístění jednotlivých objektů bydlení budou stanoveny v dostatečné vzdálenosti od železniční tratě tak, aby nebylo nutné zřizovat protihluková opatření proti hluku z provozu této dráhy. – V územních studiích budou respektována ochranná pásma letiště Planá u Českých Budějovic dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, kterými jsou: - ochranné pásmo (dále jen „OP“) letišť k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, - ornitologická ochranná pásma letiště - vnější ornitologické OP, - OP letišť s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, - OP letišť s výškovým omezením staveb - OP přechodové plochy, OP vnitřní vodorovné plochy, - OP leteckých pozemních zařízení radionavigačních - hranice sektoru RL 5 (letištního přehledového radiolokátoru), OP RP 5 - sektor C, OP radiomajáku RTH Třebotovice (MOVUSS). – Podmínka respektovat OP letiště Planá u Českých Budějovic bude v územních studiích stanovena i pro další stupně projektové dokumentace na jednotlivé stavby. • Pro ochranu stávajícího oboustranného stromořadí podél Lidické ulice se v návrhu změny č. 44 ÚPnM vymezují stávající stromořadí lip srdčitých, a to zvlášť pro každou stranu podél Lidické ulice jako nové interakční prvky IP č 29 a IP 30, jejich územní rozsah bude upřesněn v rámci územních studií. • Lhůta pro pořízení územních studií, její schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 44 ÚPnM.	
2.5.4.021. 2.5.4.022. 2.5.4.023. 2.5.4.024. 2.5.4.025. 2.5.4.026. 2.5.4.027. 2.5.4.028. 2.5.4.033. 2.5.4.034. 2.5.4.035. 2.5.4.036. 2.5.4.029. 2.5.4.030. 2.5.4.031. 2.5.4.032.	• Změna v řešeném území nezměnila povinnost zpracovat regulační plán a územní studii oproti ÚPm, nicméně nedošlo ke stanovení požadavků na ÚS nebo zadání na RP. • Bez stanovených lhůt pro pořízení.	Změna č. 45 ÚPm ČB (účinnost dne 22.10.2010)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
2.7.2.021.	• Plocha řešeného území změny č. 47 ÚPnM, tj. 1 nový makroblok, je vymezena jako plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií opatřenou. • Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování na pozemku s dostatečnou kapacitou pro potřeby jednotlivých objektů, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). Bude prověřeno řešení umisťovaných objektů jako bariérových k zajištění ochrany navazujícího území před hlukem z dopravy ze silnice I/3 a hlukem ze samotné podnikatelské činnosti. • Součástí územní studie musí být hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. • *Bez stanovených lhůt pro pořízení studie.*	Změna č. 47 ÚPm ČB (účinnost dne 21.2.2011)
3.5.2.023. 3.5.2.024.	• Územní studie upřesní hranici mezi jednotlivými makrobloky, bude podrobně řešit členění makrobloku 3.5.2.023. na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování na pozemku s dostatečnou kapacitou pro potřeby objektů pro bydlení, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vloţení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 54 ÚPnM.	Změna č. 54 ÚPm ČB (účinnost dne 1.11.2011)
3.5.1.085.	• V řešeném území změny č. 62 ÚPnM se vymezuje makroblok 3.5.1.085.z-62/U jako plocha, v které je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejího využití územní studií opatřenou dle čl. 181 OZV, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. • Územní studie bude podrobně řešit členění makrobloku 3.5.1.085.z-62/U na jednotlivé pozemky, dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování s dostatečnou kapacitou, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). Územní studie rovněž prověří možné navýšení dopravního zatížení v ulici Krčínova způsobené plánovanými záměry v území, popř. navrhne podmínky pro zlepšení dopravní situace v této ulici,	Změna č. 62 ÚPm ČB (účinnost dne 23.4.2014)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	např. úpravou příčného profilu komunikace. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let od vydání změny č.62 ÚPnM.	
3.1.3.014.	• Plocha řešeného území změny č. 65 ÚPnM, tj. 1 nový makroblok 3.1.3.014.z-65, se vymezuje jako plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií pořízenou ve smyslu čl. 180 OZV s podmínkami pro její řešení danými dle požadavků jednotlivých kapitol tohoto návrhu změny č. 65 ÚPnM. • Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). • Plošné a prostorové regulativy budou s ohledem na charakter zástavby i krajiny v širších vazbách v územní studii stanoveny v souladu s podmínkami uvedenými v kapitoly c) textové (výrokové) části tohoto OOP a při zohlednění regulativů stanovených v územní studii „U Ostrova“ v katastrálním území Staré Hodějovice. Při řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury budou dodrženy všechny podmínky stanovené v kapitole e) textové (výrokové) části tohoto OOP a dopravní obslužnost řešeného území musí být řešena ve vazbě na přilehlé okolí s ohledem na skutečnost, že stávající pozemní komunikace v ul. Říční je nevyhovující pro napojení řešeného území z hlediska plnění požadavků ČSN i únosnosti uvedené komunikace. Územní nároky na umístění veřejně prospěšných staveb, včetně uvedení seznamu dotčených pozemků, budou v územní studii upřesněny tak, aby byly součástí veřejného prostranství. • Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10 let po vydání změny č. 26 ÚPnM.	Změna č. 65 ÚPm ČB (účinnost dne 21.1.2014)
1.2.3.036.z-72/U* ZO 1.2.3.037.z-72/U* VT 1.2.3.038.z-72/U* ZO 1.2.3.040.z-72/U* ZO 1.2.3.042.z-72/U* KOL-1 1.2.3.046.z-72/U* KOL-1 1.2.3.047.z-72 /U* ZO 1.2.3.048.z-72/U* VT 1.2.4.053.z-72/U* ZO 1.2.4.056.z-72/U* SKOL-1 1.2.4.058.z-72/U* ZO 1.2.4.059.z-72/U* SKOL-1 1.2.4.060.z-72/U PA-1 1.2.4.064.z-72/U ZO 1.2.4.066.z-72/U DP 1.2.4.067.z-72/U* ZO 2.5.4.037.z-72/U* KR 2.6.4.011.z-72/U* IN-2	• Plochy, tj. nové makrobloky v řešeném území změny č. 72 ÚPnM, které mají uvedeno v u čísla makrobloku uvedeno U* nebo U (viz kapitola g) textové (výrokové) části I.), se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi, a to plochy: – s označením U* se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi pořízenými ve smyslu čl. 180 OZV, – s označením U se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV, • Územní studie zejména stanoví limity	Změna č. 72 ÚPm ČB (účinnost dne 31.12.2014)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
2.8.1.033.z-72/U* IN-2 2.8.1.035.z-72/U* SIN-2 2.8.1.036.z-72/U IN-2 2.8.1.037.z-72/U*IN-2 2.8.1.038.z-72/U* IN-2 2.8.1.041.z-72/U* IN-2 2.8.1.042.z-72/U* SR 2.8.1.043.z-72/U* SIN-2 2.8.1.045.z-72/U* SIN-2 2.8.2.064.z-72/U* ZO 2.8.2.067.z-72/U* KV 2.8.2.068.z-72/U* KV 2.8.2.069.z-72/U* KV 2.8.3.023.z-72/U* IN-2 2.8.3.024.z-72/U* ZO 2.8.3.025.z-72/U* SIN-2 2.8.3.028.z-72/U* SIN-2 2.8.3.029.z-72/U* KV 2.8.3.030.z-72/U* VT 3.0.1.183.z-72/U* ZPF 3.1.1.034.z-72/U ZH 3.1.1.035.z-72/U KV 3.1.1.038.z-72/U A 3.1.1.039.z-72/U KV 3.1.2.054.z-72/U KV 3.1.3.016.z-72/U* VT 3.1.3.017.z-72/U* KV 3.1.3.018.z-72/U* ZPF 3.1.3.019.z-72/U* BZ 3.2.2.076.z-72/U* VT, 3.2.2.077.z-72/U* KV 3.2.2.078.z-72/U* VT 3.2.2.080.z-72/U* VT 3.2.2.081.z-72/U* KV 3.2.2.082.z-72/U* ZPF 3.2.3.047.z-72/U* KV 3.2.3.048.z-72/U* ZPF 3.2.3.049.z-72/U* KV 3.2.3.050.z-72/U* VT 3.2.3.051.z-72/U* KV 3.2.3.052.z-72/U* ZPF 3.2.3.053.z-72/U* KV 3.2.3.054.z-72/U* VT 3.2.3.055.z-72/U* KV 3.2.3.056.z-72/U* A, 3.2.3.057.z-72/U* KV 3.2.3.059.z-72/U* KV 3.2.3.060.z-72/U* VT 3.2.3.061.z-72/U* KV 3.2.3.063.z-72/U* KV 3.2.3.064.z-72/U* VT 3.2.3.065.z-72/U* KV 3.2.3.066.z-72/U* KV 3.3.2.057.z-72/U VT 3.3.2.060.z-72/U KV 3.3.2.061.z-72/U VP 3.3.2.062.z-72/U VT 3.3.2.063.z-72/U VT	objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí. • V územních studiích budou pro jejich řešení převzaty všechny požadavky a podmínky stanovené v jednotlivých kapitolách textové (výrokové) části I. změny č. 72 ÚPnM. • Lhůta pro pořízení územních studií, její schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání změny č. 72 ÚPnM. • U všech urbanistických a územních studií s daty vloženými do evidence územně plánovací činnosti pořizovatel následně po vydání změny č. 72 ÚPnM prověří jejich aktuálnost. V případě potvrzení aktuálnosti se budou i nadále využívat jako neopomenutelný územně plánovací podklad.	

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
3.3.2.064.z-72/U KV		
3.3.3.022.z-72/U* KV		
3.3.3.023.z-72/U* KV		
3.3.3.024.z-72/U* KV		
3.3.3.025.z-72/U* KV		
3.3.4.010.z-72/U* SR		
3.4.3.106.z-72/U* PA-3		
3.4.3.107.z-72/U* KV		
3.4.3.108.z-72/U* KV		
3.4.3.109.z-72/U* VT		
3.4.3.110.z-72/U* VT		
3.4.3.111.z-72/U* KV		
3.5.1.086.z-72/U* KV		
3.5.1.087.z-72/U* SA		
3.5.1.088.z-72/U* ZR		
3.5.1.090.z-72/U* ZR		
3.5.1.091.z-72/U* SKOL-3		
3.5.1.096.z-72/U* ZO		
3.5.1.098.z-72/U* TT		
3.5.1.099.z-72/U* ZO		
3.5.3.039.z-72/U ZPF		
3.5.3.040.z-72/U ZPF		
3.5.3.041.z-72/U ZPF		
3.5.3.042.z-72/U VT		
3.5.3.043.z-72/U KR		
3.5.3.044.z-72/U KR		
3.5.3.045.z-72/U KR		
3.5.3.046.z-72/U VT		
3.5.3.047.z-72/U KV		
3.5.3.049.z-72/U KV		
3.5.5.038.z-72/U KV		
3.5.5.043.z-72/U* KV		
3.5.5.044.z-72/U ZPF		
3.5.5.045.z-72/U* IN-3		
3.5.5.046.z-72/U ZPF		
3.5.5.047.z-72/U ZPF		
3.5.5.048.z-72/U KV		
3.5.6.050.z-72/U* KV		
3.5.6.053.z-72/U KV		
3.5.6.056.z-72/U ZPF		
3.5.6.057.z-72/U VT		
3.5.6.058.z-72/U L		
3.5.6.059.z-72/U ZPF		
3.5.6.063.z-72/U KV		
3.5.6.064.z-72/U ZPF		
3.5.6.065.z-72/U L		
3.5.6.066.z-72/U KV		
3.5.6.067.z-72/U VT		
3.6.3.049.z-72/U ZPF		
3.6.3.050.z-72/U VT		
3.6.3.051.z-72/U ZPF		
3.6.3.053.z-72/U ZPF		
3.6.3.054.z-72/U VT		
3.6.3.055.z-72/U ZPF		
3.6.3.075.z-72/U UZ		
3.6.3.076.z-72/U KV		
3.6.4.064.z-72/U KV		
3.6.4.065.z-72/U KV		

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
3.6.4.066.z-72/U KV 3.6.4.068.z-72/U KV 3.6.4.069.z-72/U L 3.6.4.070.z-72/U KV 3.6.4.071.z-72/U VP 3.6.4.072.z-72/U VT 3.6.4.073.z-72/U KV 3.6.4.074.z-72/U KV 3.6.4.075.z-72/U VT 3.6.4.077.z-72/U VT 3.8.2.045.z-72/U KV 3.8.2.048.z-72/U KV 3.8.2.050.z-72/U KV 3.8.2.051.z-72/U KV 3.9.2.017.z-72/U SKOL – 3 3.9.2.018.z-72 /U IN-3 3.9.2.019.z-72/U MT 3.9.2.021.z-72 /U* IN-3 3.9.3.098.z-72/U* KV 3.9.3.104.z-72 /U ZR 3.9.3.105.z-72 /U IN-3 3.9.3.110.z-72 /U ZO 3.9.3.113.z-72 /U ZO 3.9.3.114.z-72 /U ZO 3.9.3.115.z-72 /U ZO 3.9.3.116.z-72 /U ZO 3.9.4.029.z-72 /U ZO 3.9.4.030.z-72 /U SKOL-3 3.9.4.031.z-72 /U SKOL-3 3.9.4.032.z-72 /U KR 3.9.4.035.z-72 /U* SIN-3 3.9.4.037.z-72 /U* DP 3.9.4.038.z-72 /U* ZO 3.9.4.039.z-72 /U SIN-3 3.9.4.040.z-72 /U* BZ 3.9.4.041.z-72 /U* DP 3.9.4.042.z-72 /U KR 3.9.4.044.z-72 /U ZR 3.9.4.045.z-72 /U KR 3.9.4.046.z-72 /U* BZ 3.9.5.046.z-72/U* KOL-3 3.9.5.047.z-72/U* KR 3.9.5.048.z-72/U* KR 3.9.5.049.z-72/U* KOL-3 3.9.5.050.z-72/U* IN-3 3.9.5.054.z-72/U ZR 3.9.5.055.z-72/U VT 3.9.5.056.z-72/U VT 3.9.5.057.z-72/U KR 3.9.5.058.z-72/U KR 3.9.5.060.z-72/U VT 3.9.5.061.z-72/U KR 3.9.5.062.z-72/U VP 3.9.5.063.z-72/U KV 3.9.5.064.z-72/U ZR 3.9.5.067.z-72/U VT 4.0.1.133.z-72/U BU 4.0.1.134.z-72/U KV		

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
4.0.1.137.z-72/U KV 4.0.1.140.z-72/U KV 4.0.1.151.z-72/U* KV 4.0.1.152.z-72/U* VP 4.0.1.153.z-72/U* VP 4.0.1.154.z-72/U* VT 4.0.1.155.z-72/U* VT 4.0.1.163.z-72/U* KV 4.0.1.173.z-72/U ZPF 4.0.1.178.z-72/U* VT 4.0.1.179.z-72/U* KV 4.0.1.180.z-72/U* VEN-4 4.0.1.181.z-72/U* ZPF 4.0.1.182.z-72/U* KV 4.0.1.184.z-72/U* VEN-4 4.0.1.185.z-72/U* ZPF 4.0.1.186.z-72/U* VT 4.0.2.203.z-72/U ZPF 4.0.2.208.z-72/U ZPF 4.0.2.209.z-72/U ZPF 4.0.2.212.z-72/U KV 4.0.2.221.z-72/U ZPF 4.0.2.240.z-72/U ZPF		

Přehled regulačních plánů

Makroblok dle změny	Zadání	Změna a její účinnosti
1.4.3.041. 1.4.3.042. 1.4.3.043. 3.4.5.022. 3.4.5.023. 3.4.5.024. 3.4.5.025. 3.4.5.026. 3.4.5.027. 3.4.5.028. 3.4.5.029. 3.4.5.030. 3.4.5.031.	• Tato územně plánovací dokumentace zejména upřesňuje v souladu se souběžně pořizovanou změnou č. 40 ÚPnM dopravní řešení ve vazbě na posouzení dopadů tohoto řešení v lokalitě 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem na dopravní situaci na Strakonické ulici, přilehlých ulicích a v přilehlé obchodní zóně, které je součástí návrhu změny č. 40 ÚPnM – viz kapitola e) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy. • Návrh RP zároveň stanovuje ve smyslu § 61 stavebního zákona při respektování řešení souběžně pořizované změny č. 40 ÚPnM podrobné podmínky pro využití pozemků, zejména podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb a veřejné infrastruktury, tj. v souladu s čl. 97 OZV výšková hladina zástavby, hustota zastavění jednotlivých pozemků, stavební čára, stavební hranice, napojení jednotlivých stavebních parcel na komunikace a inženýrské sítě, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. • V návrhu RP je zájmové území ve vztahu k odkanalizování prověřeno – s ohledem na místní výškové poměry je v zájmovém území navržena oddílná gravitační kanalizace s vyústěním dešťových vod do řeky Vltavy a s vedením splaškových odpadních vod do kmenové stoky B 2200. Napojení vodovodu je řešeno na dostatečně kapacitní vodovodní potrubí v ulici V Oblouku. • Součástí návrhu RP je v souladu s § 65 stavebního zákona a v souladu se schváleným zadáním RP dokumentace Oznámení záměru dle znění zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů k posouzení vlivu stavby na životní prostředí. Před zahájením řízení o návrhu RP byly do příslušných kapitol textové části I.1 a II.1 návrhu RP doplněny závěr zjišťovacího řízení, včetně jeho podmínek. • *Bez stanovené lhůty.*	Změna č. 40 ÚPm ČB (účinnost dne 29.5.2010)

Přehled územních studií a regulačních plánů, kde povinnost jejich pořízení nadále přetrvává

- S ohledem na čl. II odst. 5 přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., ve kterém se uvádí *„Úkol prověřit územní studií změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování v ploše nebo koridoru vymezených v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud v zásadách územního rozvoje nebo v územním plánu není uvedena lhůta pro pořízení a vydání regulačního plánu.“* jsou níže uvedeny změny a v nich uvedené makrobloky, ve kterých i po vydání změny č. 80 územního plánu přetrvává povinnost pořídit územní studii nebo regulační plán. Níže uvedené podmínky jsou doslovně převzaty ze změn územního plánu včetně zkratek. Co se týká samotného územního plánu města České Budějovice (v původním znění bez zohlednění jeho změn), v něm stanovené povinnosti pořídit územní studie nebo regulační plán s ohledem na shora uvedené přechodné ustanovení již pominula.

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
2.1.8.012. 2.1.3.028.	• území 1 (makroblok 2.1.8.012.), území 2 (makroblok 2.1.3.028.) • Studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrských sítí. V rámci územních studií bude prověřena kapacita stávajícího vodovodu a kanalizace v závislosti na navrhovaném využití území. • V územní studii pro plochu území 1 budou dále upřesněny územní nároky interakčního prvku (interakční prvek IP 28 – liniová zeleň). • Součástí územní studie musí být vždy hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále bude územní studie řešit případná protihluková opatření ve vztahu k navrhované chráněné zástavbě – např. vyčleněním prostoru pro realizaci protihlukové stěny apod. • Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 37 ÚPnM.	Změna č. 37 ÚPm ČB (účinnost dne 5.3.2010)
2.1.6.046. 3.1.1.033. 3.1.2.043.	• V řešeném území změny č. 39 ÚPnM se vymezují plochy (makrobloky), v kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. • Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 39 ÚPnM.	Změna č. 39 ÚPm ČB (účinnost dne 7.5.2010)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
2.1.6.034.	• Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování na pozemku s dostatečnou kapacitou pro potřeby objektů pro bydlení, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). Součástí územní studie opatřené bude hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V rámci územní studie bude zachován průjezd územím v návaznosti na ulici Suchovrbenskou. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let po vydání změny č. 43 ÚPnM.	Změna č. 43 ÚPm ČB (účinnost dne 21.9.2010)
3.5.1.085.	• V řešeném území změny č. 62 ÚPnM se vymezuje makroblok 3.5.1.085.z-62/U jako plocha, v které je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejího využití územní studií opatřenou dle čl. 181 OZV, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. • Územní studie bude podrobně řešit členění makrobloku 3.5.1.085.z-62/U na jednotlivé pozemky, dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání pro parkování s dostatečnou kapacitou, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). Územní studie rovněž prověří možné navýšení dopravního zatížení v ulici Krčínova způsobené plánovanými záměry v území, popř. navrhne podmínky pro zlepšení dopravní situace v této ulici, např. úpravou příčného profilu komunikace. • Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10-ti let od vydání změny č.62 ÚPnM.	Změna č. 62 ÚPm ČB (účinnost dne 23.4.2014)
3.1.3.014.	• Plocha řešeného území změny č. 65 ÚPnM, tj. 1 nový makroblok 3.1.3.014.z-65, se vymezuje jako plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií pořízenou ve smyslu čl. 180 OZV s podmínkami pro její řešení danými dle požadavků jednotlivých kapitol tohoto návrhu změny č. 65 ÚPnM. • Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, včetně řešení odstavných stání, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například	Změna č. 65 ÚPm ČB (účinnost dne 24.1.2014)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků). • Plošné a prostorové regulativy budou s ohledem na charakter zástavby i krajiny v širších vazbách v územní studii stanoveny v souladu s podmínkami uvedenými v kapitoly c) textové (výrokové) části tohoto OOP a při zohlednění regulativů stanovených v územní studii „U Ostrova“ v katastrálním území Staré Hodějovice. Při řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury budou dodrženy všechny podmínky stanovené v kapitole e) textové (výrokové) části tohoto OOP a dopravní obslužnost řešeného území musí být řešena ve vazbě na přilehlé okolí s ohledem na skutečnost, že stávající pozemní komunikace v ul. Říční je nevyhovující pro napojení řešeného území z hlediska plnění požadavků ČSN i únosnosti uvedené komunikace. Územní nároky na umístění veřejně prospěšných staveb, včetně uvedení seznamu dotčených pozemků, budou v územní studii upřesněny tak, aby byly součástí veřejného prostranství. • Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 10 let po vydání změny č. 26 ÚPnM.	
2.6.2.015.IN-2	Makroblok 2.6.2.015.IN-2 je vymezen jako plocha, v které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií opatřenou v souladu s čl. 181 OZV. Tato studie zejména stanoví podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení, včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí. ▪ v územní studii bude prověřeno napojení na veřejnou infrastrukturu, tj. dopravní řešení včetně řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, ▪ součástí územní studie bude vyhodnocení hlukové zátěže z ulice B. Němcové, včetně návrhu případných protihlukových opatření pro splnění hygienických limitů dle aktuálně platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví (v současné době dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů), ▪ bude respektováno ochranné pásmo letiště dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, kterým je OP letiště Planá u Českých Budějovic s výškovým omezením staveb dle opatření obecné povahy Úřadu pro civilní letectví ze dne 27. 3. 2012, tato podmínka bude v územní studii stanovena i pro projektové dokumentace jednotlivých staveb, ▪ likvidace dešťových vod bude přednostně řešena vsakováním nebo retencí před odváděním povrchových vod do toku, tato podmínka bude v územní studii stanovena i pro projektové dokumentace jednotlivých staveb.	Změna č. 83 ÚPm ČB (účinnost dne 24.10.2019)

Makroblok dle změny	Podmínky a lhůta pro pořízení územní studie	Změna a její účinnosti
	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 8 let po vydání změny č. 83 ÚPnM. • Ostatní podmínky pro využívání území zůstávají v platnosti dle ÚPnM a OZV, vyjma povinnosti prověření změn územní studií v souvislosti s kompoziční osou ulice B. Němcové.	
4.0.1.191./UBU	• Plochy, tj. nové makrobloky v řešeném území změny, které mají u čísla makrobloku uvedeno U se vymezují jako plochy, v kterých je uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi opatřenými ve smyslu čl. 181 OZV. • Územní studie zejména stanoví limity objemového a plošného uspořádání území v souladu s čl. 97 OZV, tj. výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění jednotlivých pozemků, stavební čáru, stavební hranici, požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu. Dále stanoví řešení veřejné infrastruktury, tj. dopravní řešení včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků na obslužné komunikace a řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů na vlastních pozemcích, a řešení inženýrské sítí.	Změna č. 84 ÚPnM (účinnost dne 1.7.2020)